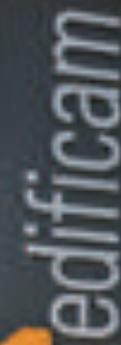




edificam



The logo for edificam, featuring a stylized orange house icon above the word "edificam" in white lowercase letters.

En Edificam „Construimos para crear vida“, poniendo especial atención y estima en la calidad de los proyectos y su ejecución, desde hace más de diez años. Para ello contamos con un equipo interdisciplinar con más de 100 trabajadores altamente cualificados y en continua formación, y con un objetivo principal: facilitar el camino a lo largo del proyecto esforzándonos para que nuestros clientes, inversores privados o futuros propietarios disfruten de una experiencia totalmente positiva/satisfactoria.

Desde hace varios años nos distinguimos por ser una constructora con conciencia, haciendo una apuesta segura por la incorporación de técnicas innovadoras, incluyendo especialmente las que revierten en la mejora del medioambiente.

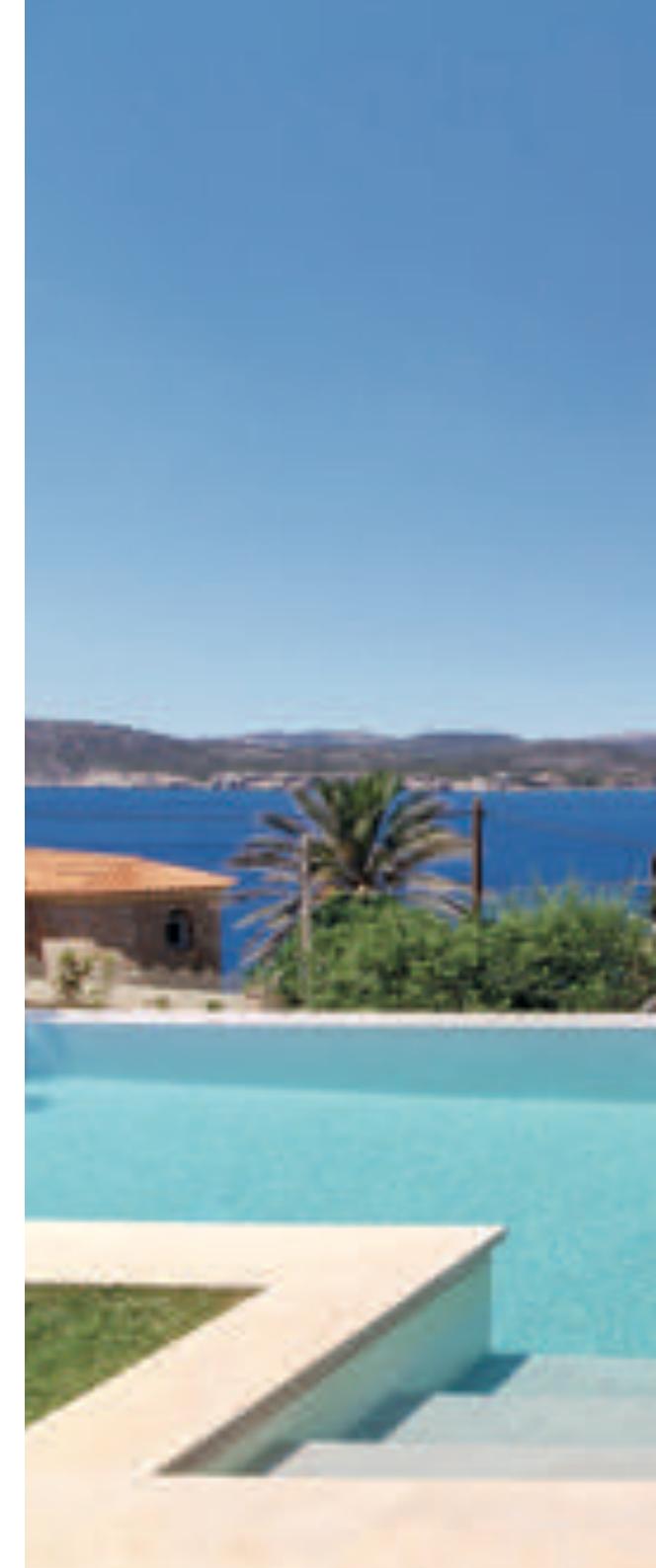
Este año 2019, en Edificam, abrimos las puertas de nuestra nueva Sede en el Polígono de Son Bugadelles, un proyecto pionero en Baleares, siendo el primer edificio de oficinas „Zero-energy building“ con Eficiencia energética A+, generando nuestra energía eléctrica mediante un sistema fotovoltaico. Además nuestro edificio dispone de un sistema de climatización y calefacción generado con energías 100% renovables a través de la geotermia. Un sistema de renovación del aire provisto de un regulador de humedad, garantiza en todo momento en unas óptimas condiciones ambientales dentro de nuestras oficinas lo que incide directamente en la mejora de la calidad de vida de nuestros trabajadores, nuestro bien más preciado.

Bei Edificam „Wir schaffen Lebensträume“, mit höchster Wertschätzung für die Qualität der Projekte und deren Durchführung seit mehr als zehn Jahren, mit einem fachübergreifenden Team von über 100 hochqualifizierten Mitarbeitern in ständiger Weiterbildung, mit einem Hauptziel: den Weg bis zum Projekt zu erleichtern, um unseren Kunden, privaten Investoren oder zukünftigen Eigentümern eine rundum positive Erfahrung zu ermöglichen.

Seit mehreren Jahren zeichnen wir uns als Bauunternehmen mit Gewissen aus, das auf die Einbeziehung innovativer Techniken setzt, insbesondere solcher, die bei der Verbesserung der Umwelt eine Rolle spielen. In diesem Jahr 2019 öffnete Edificam die Türen seines neuen Hauptsitzes im Industriegebiet Son Bugadelles, einem Pionierprojekt auf den Balearen, als erstes Bürogebäude „Zero-energy building“ mit Energieeffizienz A+, Stromerzeugung unserer Energie durch eine Photovoltaikanlage. Es verfügt über eine Klimatisierungs- und Heizungsanlage, die zu 100% aus erneuerbarer Energie durch Geothermie erzeugt wird. Lufterneuerungssystem mit Feuchtigkeitsreglern, das jederzeit optimale Raumkonditionen gewährleistet, dies wirkt sich direkt auf die Verbesserung der Lebensqualität unserer Mitarbeiter aus, unser wertvollstes Gut.

At Edificam „We build to create life“, with the highest esteem for the quality of projects and their implementation for more than ten years, counting with a multidisciplinary team of more than 100 highly qualified workers in continuous training, with one main objective: to facilitate the path to the project in order to give our customers, private investors or future owners an all-round positive experience.

For several years now, we have distinguished ourselves as a construction company based on the incorporation of innovative techniques, especially those that play a role in improving the environment. This year 2019, Edificam opened the doors of its new headquarter in the Son Bugadelles industrial area, a pioneering project in the Balearic Islands, being the first office building „Zero-energy building“ with energy efficiency A+, power generation of our energy through a photovoltaic system. It is equipped with an air conditioning and heating system that is 100% renewable and geothermal. Air renewal system with humidity regulators that guarantees optimal room conditions all the time; this has a direct effect on improving the quality of life of our employees, our most valuable asset.











## DISEÑO DE PROYECTOS

En EDIFICAM nos encargamos del diseño de proyectos a petición del cliente. Esta área incluye el estudio preliminar del terreno, el diseño arquitectónico, el diseño estructural, el diseño de instalaciones, la preparación de documentación complementaria (licencias, papeles administrativos, costes, etc.), y la planificación y ejecución de la construcción. Queremos que el cliente pueda trabajar con nosotros desde el principio y establecer así lazos de confianza. Contamos para ello con profesionales asociados a nuestra empresa, arquitectos experimentados que nos permiten elaborar un diseño de proyecto global, fiable, e innovador.

## PROJECT MANAGEMENT

EDIFICAM pone a disposición de sus clientes el project management del proyecto, como un servicio que permite optimizar el tiempo y la inversión. Esta figura se basa en un profesional altamente cualificado y especialista en proyectos constructivos y su administración, que adquiere diversas funciones como la planificación, la organización, y el control de los recursos, procedimientos y protocolos para alcanzar los objetivos propuestos. Se trata de un mejor manejo de cada proyecto, desde principio hasta el final, mediante una figura que controla todas las fases y las conjuga, trabajando en equipo, para obtener unos resultados óptimos.

## INTERIORISMO

En EDIFICAM trabajamos proyectos de interiorismo, estudiando y ejecutando el diseño interior de edificios y viviendas, tanto a nivel arquitectónico como de ambiente y decoración. Estudiamos las necesidades de nuestros clientes mediante un diálogo fluido para, de este modo, poder diseñar los interiores de cada obra de la manera más adecuada para cada caso. Vamos más allá de la decoración, ya que el interiorismo cubre la manipulación del espacio interior, así como su tratamiento superficial. Distribuimos y generamos espacios y ambiente, mediante nuestra experiencia en este campo, con el objetivo de crear vida.

## PAISAJISMO

El paisajismo es otra de las actividades que EDIFICAM incluye en su oferta. Trabajamos los espacios naturales rurales o urbanos con el fin de hacer un diseño y ejecución exclusivos. Contamos para ello con especialistas en este campo que pueden asesorar sobre las soluciones diversas, desde las más estéticas y hasta las más funcionales, con el objetivo de sacar un máximo aprovechamiento a los espacios exteriores. Trabajamos todos los componentes, desde la jardinería hasta la iluminación, pasando por los elementos físicos y los muebles. La finalidad es crear espacios que tengan vida.

## MANTENIMIENTO

En EDIFICAM pensamos que tan importante es una buena ejecución constructiva como su correcto mantenimiento. Para ello ofrecemos un servicio integral de mantenimiento de casa, jardín y piscinas, así como de edificios al completo. Se trata de un servicio de home management que proporciona tranquilidad y bienestar a nuestros clientes. Prestar servicios de mantenimiento requiere conocimientos y recursos específicos complementarios pero distintos de los de la construcción, así como unos sistemas de gestión propios. Por ello en EDIFICAM disponemos de un equipo especial para este servicio.

## **PROJEKTDISIGN**

In EDIFICAM ist es unsere Aufgabe, Projekte gemäss den Wünschen unserer Kunden, zu entwerfen. Dieser Bereich umfasst die Vorstudie des Grundstückes, architektonisches Design, die Gebäudekonstruktion, Anlagenplanung, Erstellung von ergänzenden Unterlagen (Lizenzen, administrative Dokumente, Kosten, etc.) und die Planung und Durchführung des Baus. Wir möchten, dass unsere Kunden von Anfang an mit uns zusammen arbeiten um somit ein Band des Vertrauens zu schaffen. Wir setzen auf Profis, die zu unserem Unternehmen gehören, wie z.B. erfahrene Architekten, die es uns ermöglichen ein umfassendes, zuverlässiges und innovatives Projekt zu entwickeln.

## **PROJEKTMANAGEMENT**

EDIFICAM bietet seinen Kunden zur Optimierung der Zeit und Investition seine Dienstleistung als Projektmanagement an. Hierfür verfügen wir über einen hochqualifizierten und spezialisierten Fachmann, der verschiedene Funktionen übernimmt, wie die Planung, Organisation und Kontrolle der Ressourcen, um die vorgegebenen Ziele zu erreichen. Hauptziel ist es eine optimale Verwaltung der einzelnen Projekte von Anfang bis Ende zu gewährleisten. Die Verwaltung wird von einer Person geleitet, die alle Phasen steuert und in einem Team arbeitet um gemeinsam optimale Ergebnisse zu erzielen.

## **INNENAUSTATTUNG**

EDIFICAM ist ebenfalls bestens mit Innenausstattungsprojekten vertraut, und hilft seinen Kunden bei der Umsetzung der Raumgestaltung von Gebäuden und Wohnungen, sowohl auf der Architekturebene als auch im Bezug auf Innendekoration. Durch einen konstanten Dialog mit unseren Kunden sind wir in der Lage das passende Innendesign für jedes individuelle Bauprojekt zu finden. Wir gehen weit hinaus über Dekorationsarbeiten, da die Innenausstattung die Gestaltung des Innenraums sowie die Oberflächenbehandlung umfasst.

## **LANDSCHAFTSGESTALTUNG**

Die Landschaftsgestaltung ist eine zusätzliche Dienstleistung, die EDIFICAM anbietet. Wir arbeiten mit ländlichen und städtischen Naturräumen, indem wir diese mit einem exklusiven Design und einer besonderen Ausführung versehen. Wir zählen auf Spezialisten auf diesem Gebiet, die unsere Kunden bestens in Ihrer Planung beraten können, ästhetische bis hin zu funktionsfähigen Lösungen anbieten, um somit die Außenbereiche maximal zu nutzen. Wir bieten alle Dienstleistungen von der Gartengestaltung bis hin zur Beleuchtung und Möblierung an. Ziel ist es, Räume zu schaffen, die einmalige Lebensqualität bieten.

## **INSTANDHALTUNG**

Bei EDIFICAM denken wir, dass eine gute Bauausführung des Projektes mindestens genauso wichtig ist wie seine Instandhaltung. Deswegen bieten wir einen umfassenden Wartungsservice für Haus, Garten und Pool, sowie einen vollständigen Gebäudeservice an. Es ist ein Haus-Management-Service, der unseren Kunden viel Ruhe und Komfort bietet. Um diesen Service anbieten zu können, bedarf es an Kenntnis und zusätzliche spezifische Mittel, unterschiedlich zu denen der Konstruktion sowie eigene Managementsysteme. Aus diesem Grund haben wir in Edificam ein Team, das sich nur diesem Service widmet.



**edificam**

## **PROJECT DEVELOPMENT**

EDIFICAM takes care of the project development upon the request of our clients. This area includes the preliminary study of the plot, architectural design, building design, plant design, preparation of additional documents (licenses, administrative documents, costs, etc.) and the planning and execution of the construction. We want the customer to work together with us from the beginning in order to create a bond of trust. We rely on professionals who are part of our company, such as experienced architects who enable us to develop a comprehensive, reliable and innovative project.

## **PROJECT MANAGEMENT**

EDIFICAM offers its customers the project management as a service that optimizes the time and the investment of the construction project. For this we have a highly qualified and specialized professional who assumes various functions, such as planning, organization and control of resources in order to achieve the given objectives. Main objective is to ensure an optimal management of each project from start to finish. A person who controls all phases and is working together with the team in order to achieve optimal results.

## **INTERIOR DESIGN**

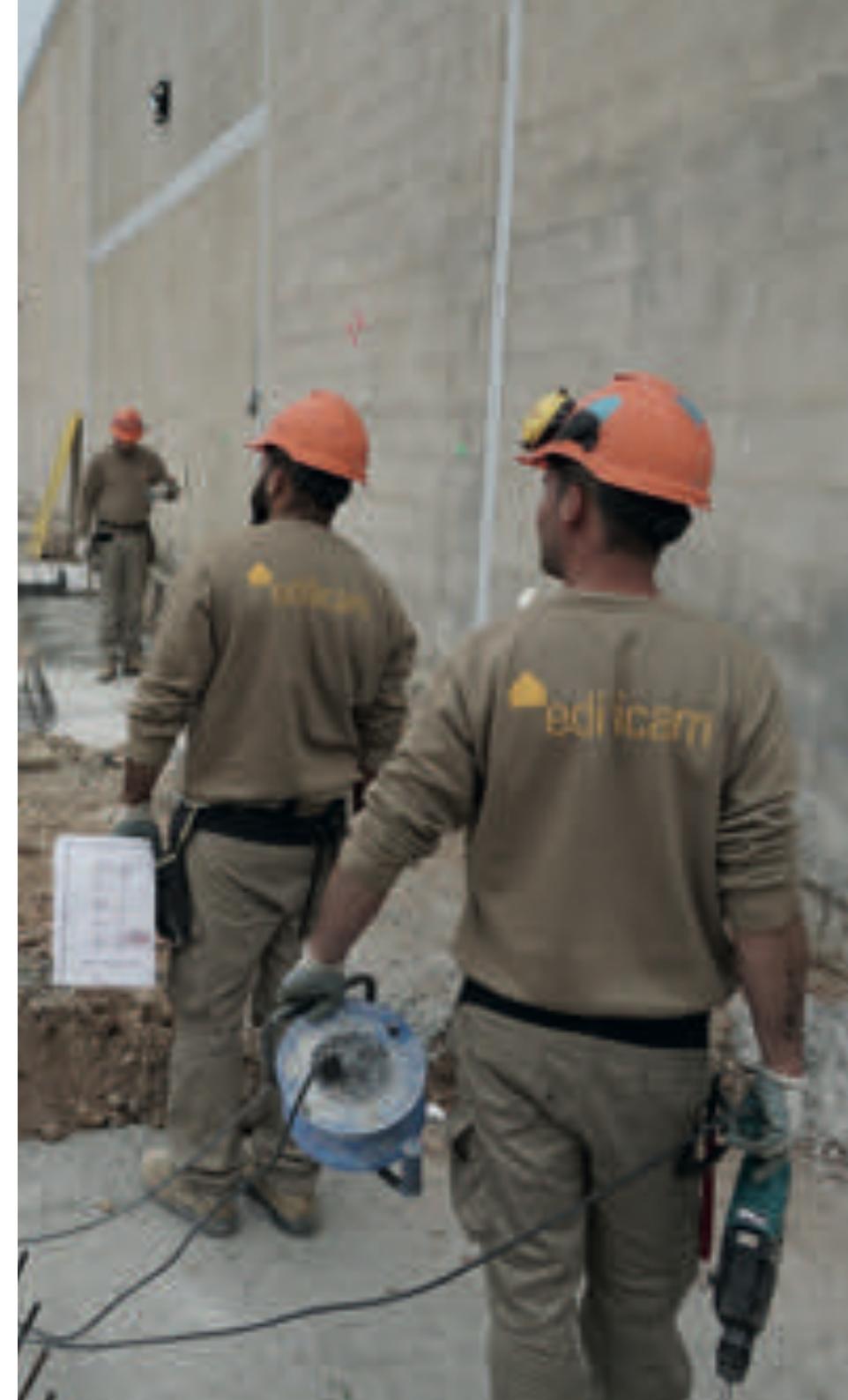
EDIFICAM is also very familiar with interior design projects and can help our customers in the realization of the interior design of buildings and homes, both at the architectural level and in terms of interior decoration. Through a continuous dialogue with our customers we are able to design the interiors of each project individually adjusted. We go far beyond decoration works, as the interior design includes the design of interior space as well as the surface treatment. We create and design spaces and a unique living ambiance with the aim to create life.

## **GARDEN AND LANDSCAPE DESIGN**

The garden and landscape design is an additional service that EDIFICAM offers. We work on rural and urban areas in order to create a unique design. We count on specialists in this field who can advise our clients very well in their planning, from aesthetic to functional solutions, with the aim to create the maximum benefit. We offer all kind of services like gardening, lighting or furnishing of the exterior area. The aim is to create spaces that provide exceptional quality of life.

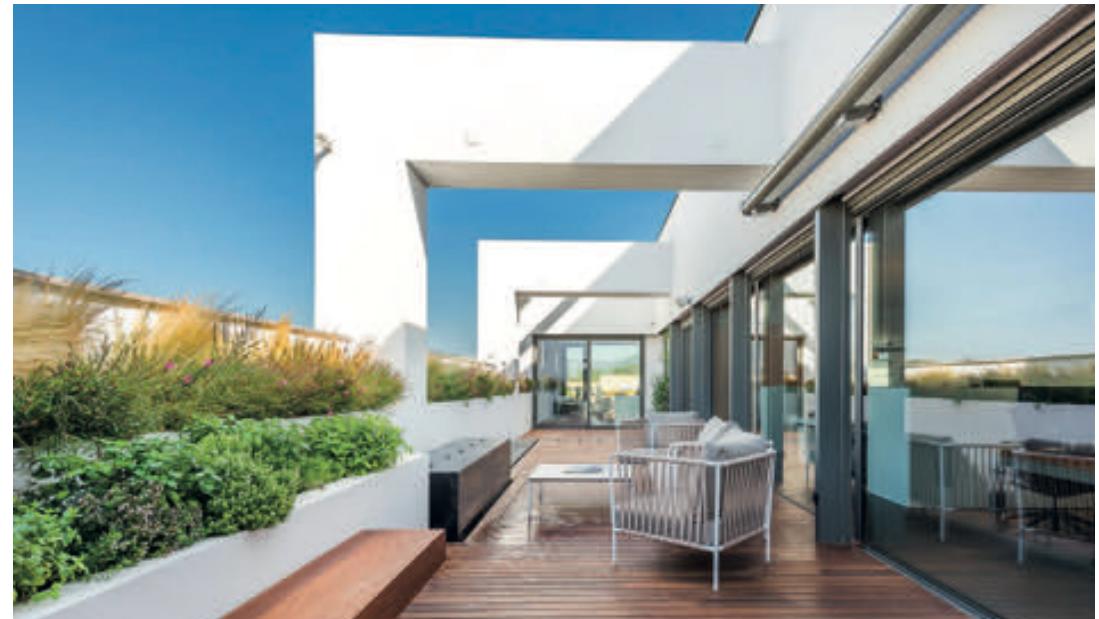
## **MAINTENANCE**

EDIFICAM believes that a good structural design of the project is at least as important as its maintenance. That is why we offer a comprehensive maintenance service for home, garden and pool, as well as a complete building service. This home management service allows our clients to live carelessly. For being able to offer this service, it is necessary to have the appropriate knowledge and additional specific means, different from those of the construction, and an own management system. Therefore EDIFICAM provides a special team for this service.





# edificam







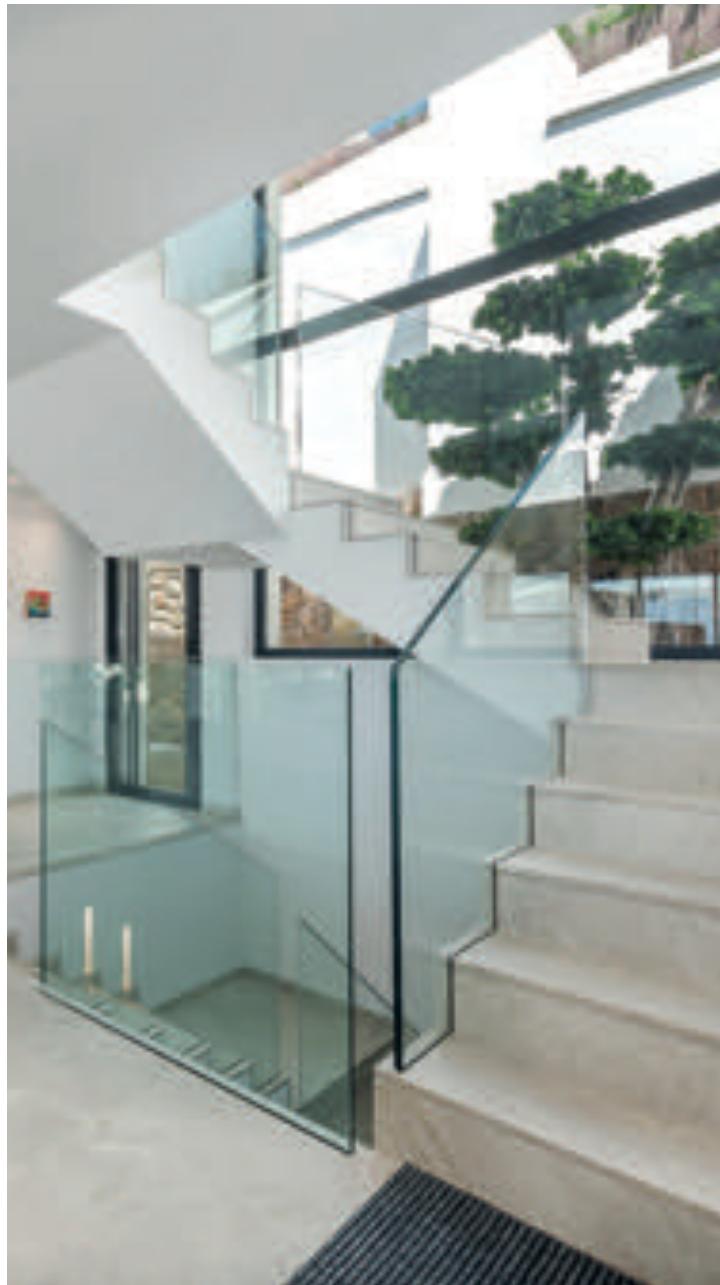
**EDIFICAM**  
1.000m<sup>2</sup> plot  
800m<sup>2</sup> constr. area  
Zero-energy building





VILLAS





**BENDINAT II**  
978m<sup>2</sup> plot  
660m<sup>2</sup> constr. area  
4 bedrooms  
4 bathrooms





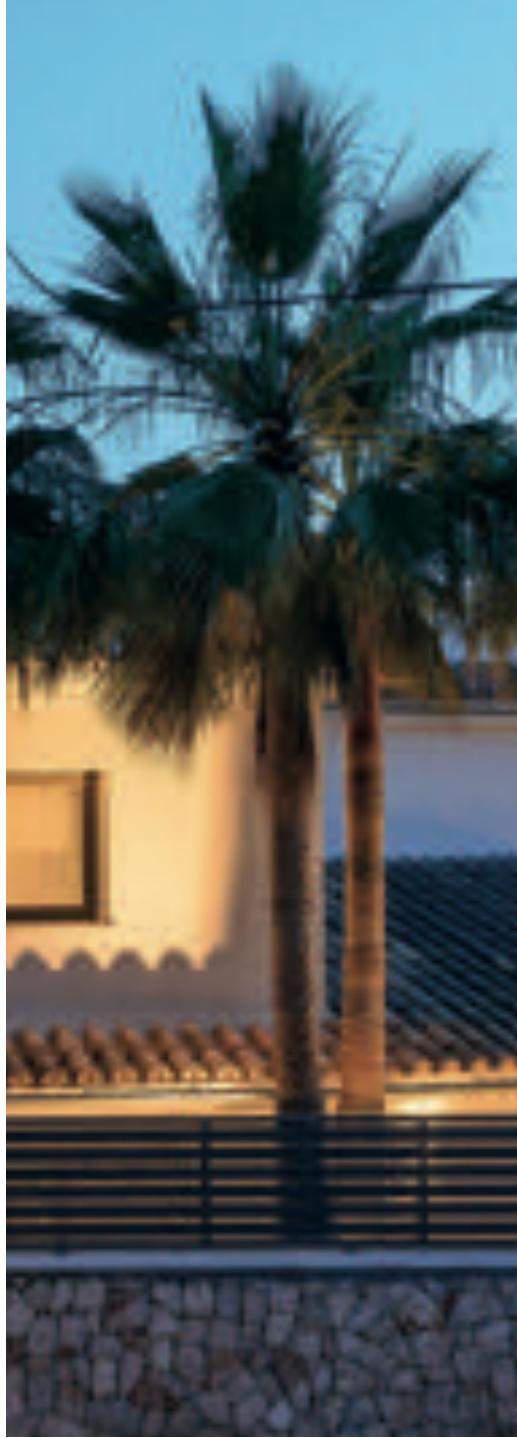
MONTSERRAT  
1.898m<sup>2</sup> plot  
650m<sup>2</sup> constr. area  
6 bedrooms  
8 bathrooms







SANTA PONSA III  
1.110m<sup>2</sup> plot  
389m<sup>2</sup> constr. area  
3 bedrooms  
3 bathrooms









JOVELLANOS  
941m<sup>2</sup> plot  
323m<sup>2</sup> constr. area  
4 bedrooms  
5 bathrooms

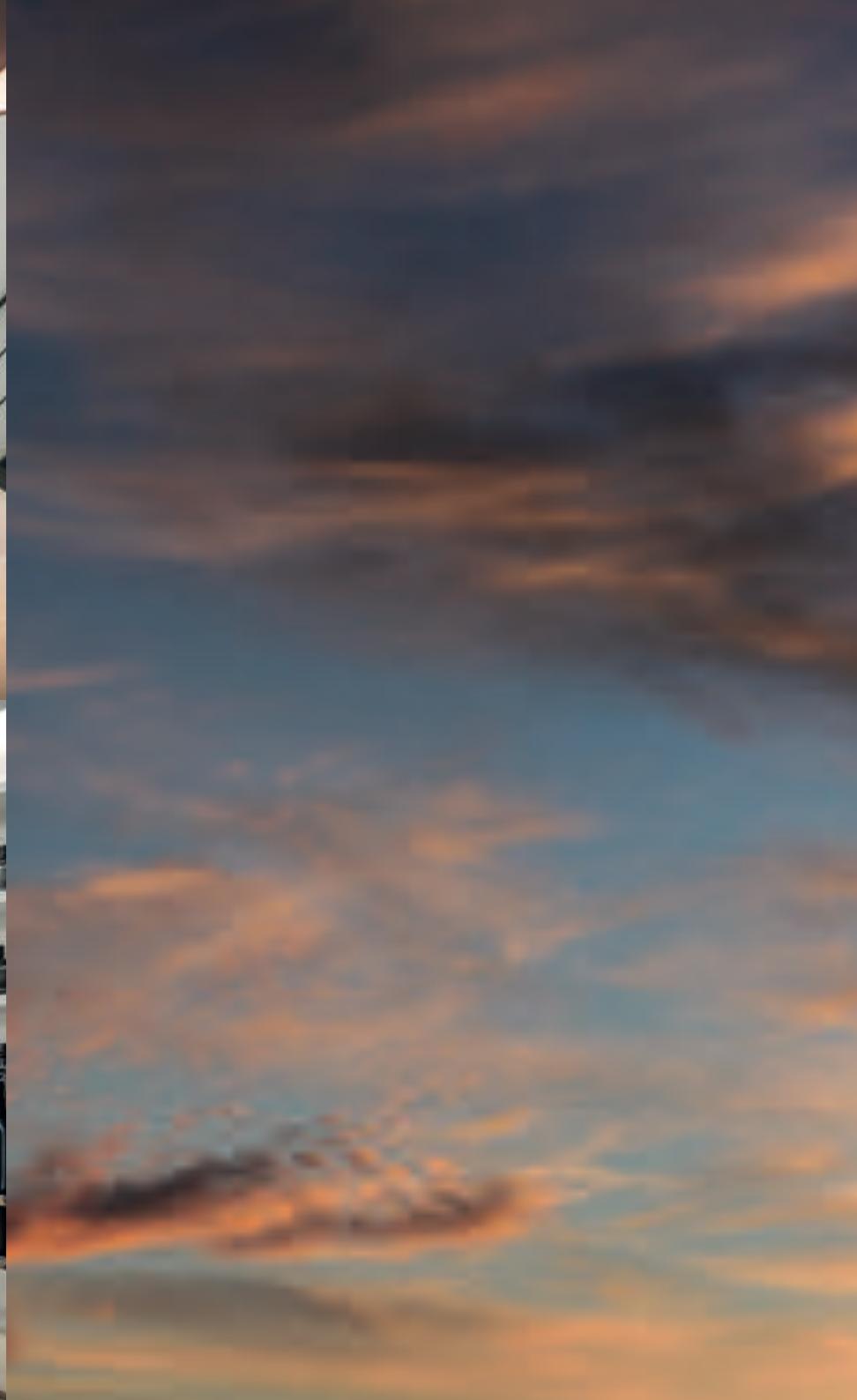






**FINCA S'EXTREMERA**  
30.760m<sup>2</sup> plot  
415m<sup>2</sup> constr. area  
4 bedrooms  
6 bathrooms











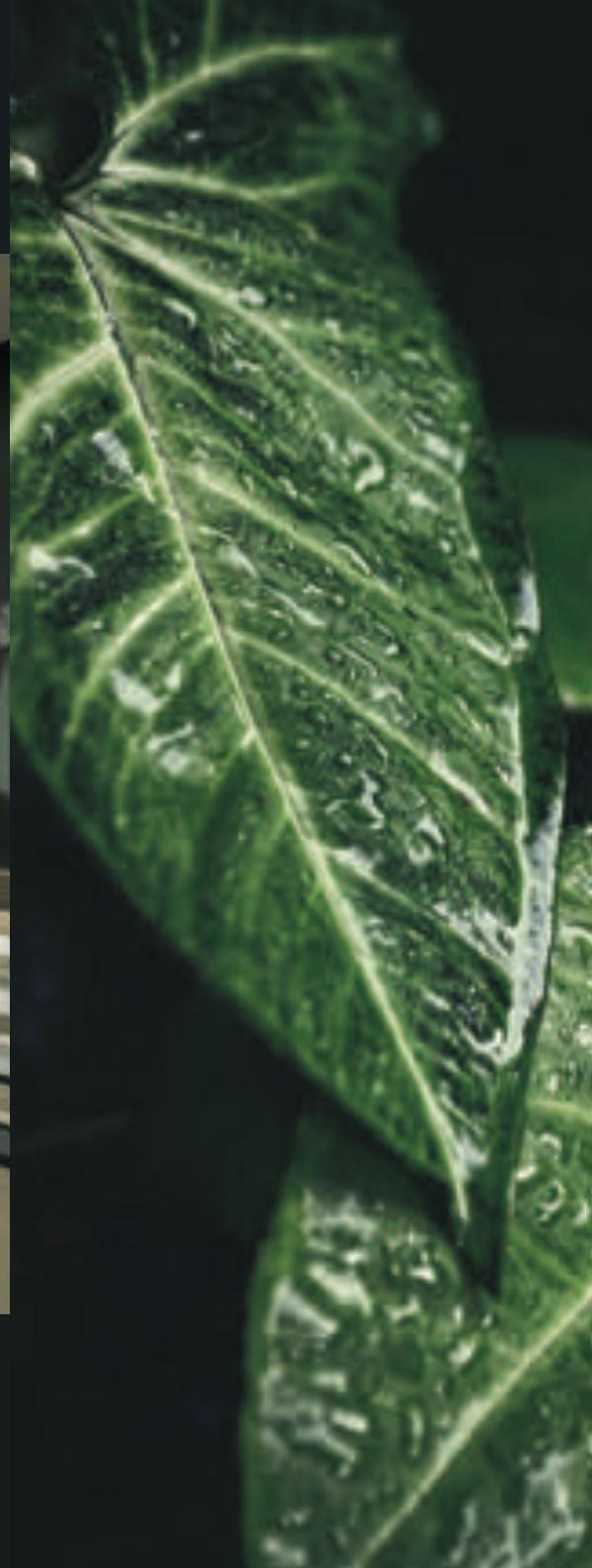
## CAMP DE MAR

911m<sup>2</sup> plot

420m<sup>2</sup> constr. area

2 bedrooms

3 bathrooms









CAS CATALÀ II  
913m<sup>2</sup> plot  
314m<sup>2</sup> constr. area  
4 bedrooms  
5 bathrooms



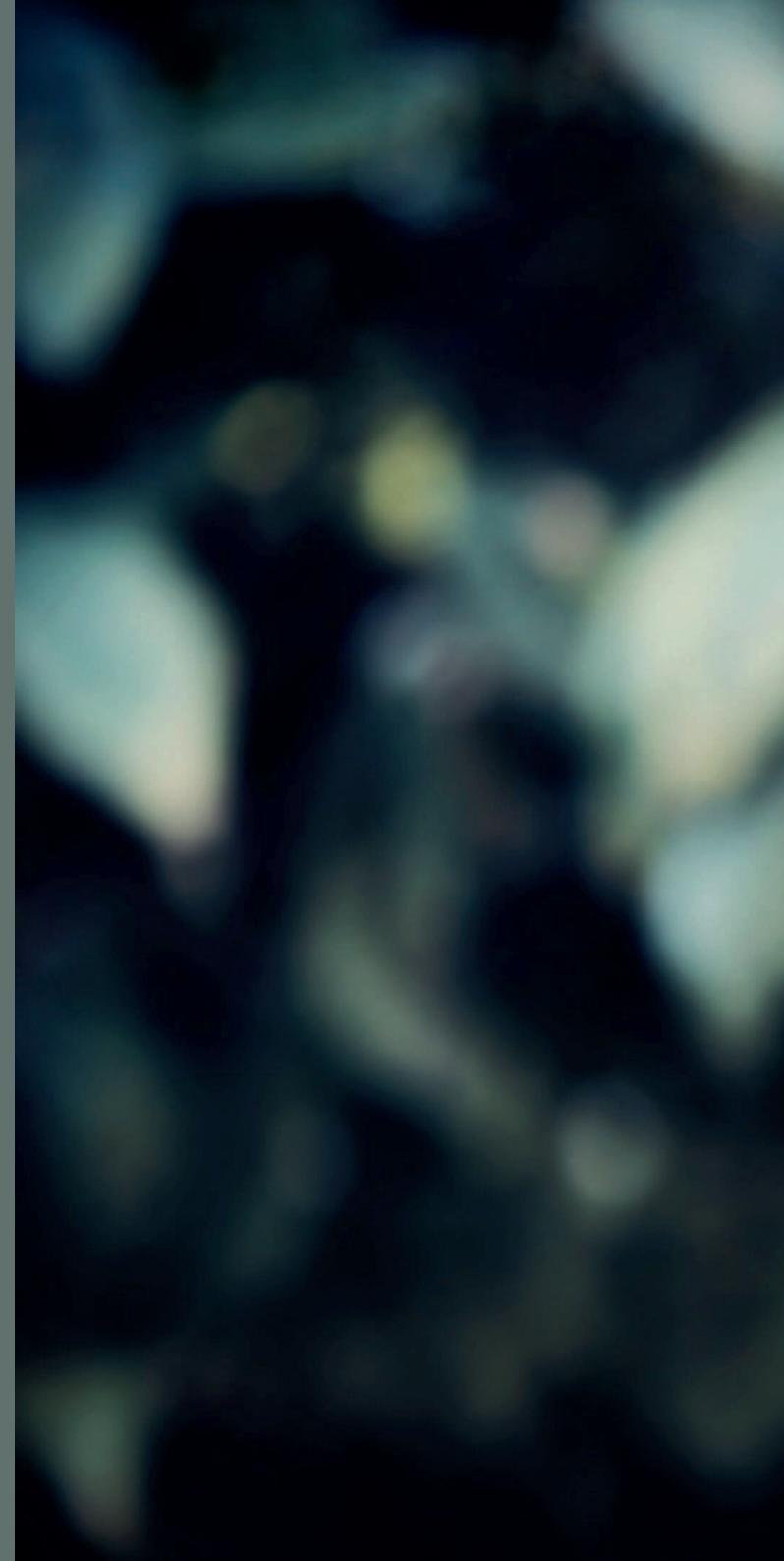


SANTA PONSA IV  
1.024m<sup>2</sup> plot  
352m<sup>2</sup> constr. area  
4 bedrooms  
4 bathrooms





We build to create life









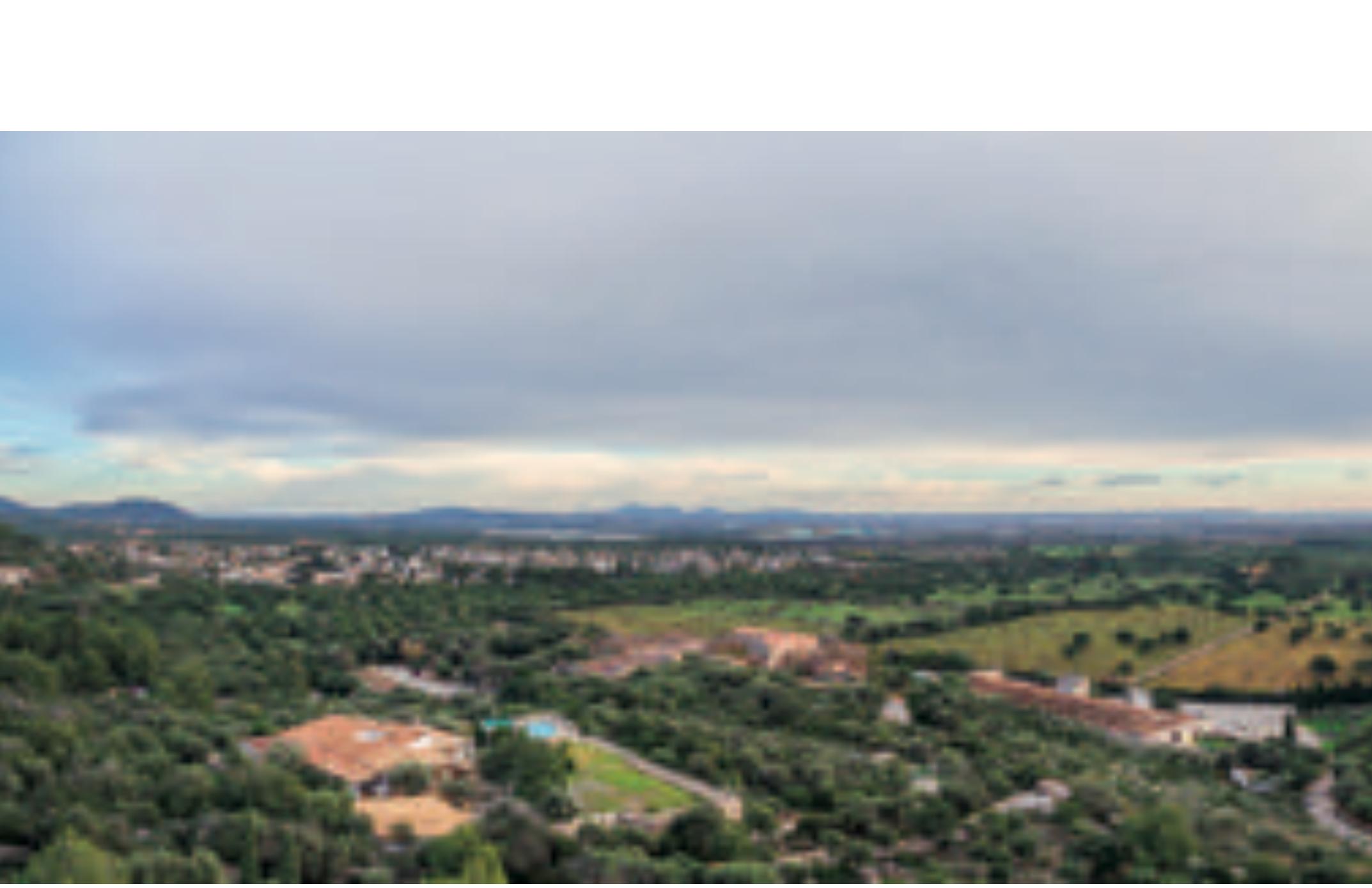
## CAMP DE MAR II

1.035m<sup>2</sup> plot

300m<sup>2</sup> constr. area

4 bedrooms

4 bathrooms







**FINCA SON TERMENS**  
15.642m<sup>2</sup> plot  
305m<sup>2</sup> constr. area  
3 bedrooms  
4 bathrooms







## BENDINAT

1.702m<sup>2</sup> plot  
620m<sup>2</sup> constr. area  
5 bedrooms  
5 bathrooms







## SON VIDA II

1.007m<sup>2</sup> plot

609m<sup>2</sup> constr. area

4 bedrooms

4 bathrooms







**SON VIDA III**  
2.536m<sup>2</sup> plot  
693m<sup>2</sup> constr. area  
4 bedrooms  
6 bathrooms





## COSTA D'EN BLANES III

1.271m<sup>2</sup> plot

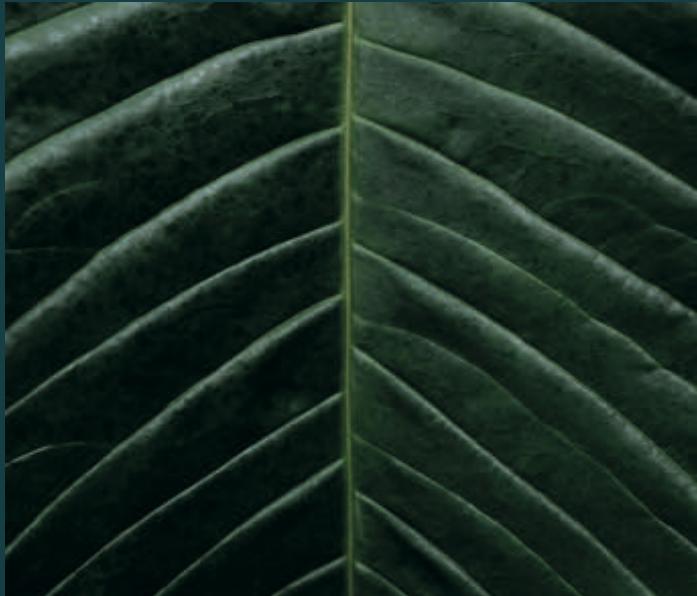
681m<sup>2</sup> constr. area

5 bedrooms

5 bathrooms















## PORRASSA

1.490m<sup>2</sup> plot

824m<sup>2</sup> constr. area

5 bedrooms

6 bathrooms







## COSTA D'EN BLANES I

1.280m<sup>2</sup> plot

480m<sup>2</sup> constr. area

4 bedrooms

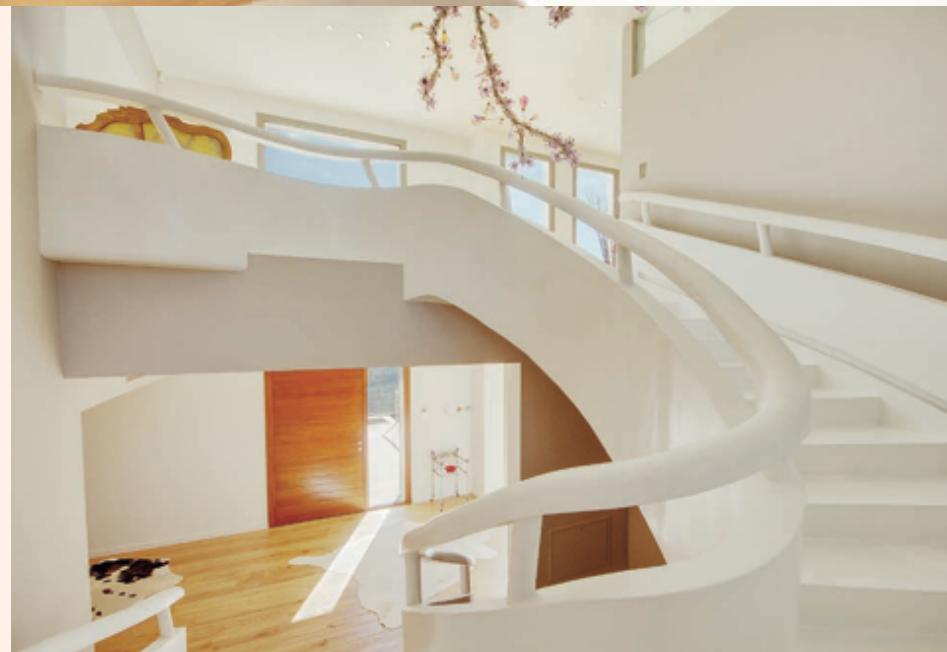
4 bathrooms







**SON VIDA IV**  
2.319m<sup>2</sup> plot  
745m<sup>2</sup> constr. area  
6 bedrooms  
6 bathrooms





SANTA PONSA I  
951m<sup>2</sup> plot  
308m<sup>2</sup> constr. area  
3 bedrooms  
4 bathrooms





*Construimos para crear vida*



# BUILDINGS/APARTMENTS







CAS CATALÀ I  
1.780m<sup>2</sup> plot  
1.568m<sup>2</sup> constr. area  
5 apartments







## CAS CATALÀ II

1.489m<sup>2</sup> plot  
1.106m<sup>2</sup> constr. area  
3 apartments



## HORNABEQUE

132m<sup>2</sup> constr. area

3 bedrooms

3 bathrooms







## SANTA CATALINA I

105m<sup>2</sup> constr. area

2 bedrooms

2 bathrooms









*see you again!*



Edificam Illes S.L.

B57327124

C/ Mar Mediterránea 16  
Polígono Son Bugaderes  
07180 Santa Ponsa - Calvià  
Illes Balears - Spain

T. +34 971 690 680  
[edificam@edificam.com](mailto:edificam@edificam.com)  
[www.edificam.com](http://www.edificam.com)